



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-233/2014-36

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza EHD-TRADE d.o.o. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoa 3, OIB: 47660980140, dana 10. veljače 2020. godine,

r i j e š i o j e

I/ Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to:

- a) čkbr. 2200 pilana i industrijsko dvorište u Turnišću ukupne površine 7580 m², upisana u zk.ul. 5509 k.o. Donje Makojišće, u 1/1 dijela

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnici su Privredna banka Zagreb d.d. i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

Procijenjena vrijednost nekretnine prema procjeni stalnog sudskog vještaka tvrtke Vivak d.o.o. Ivanec, stalnom sudskom vještaku Darku Geček iz Ivanca, iznosi 874.000,00 kuna.

- b) čkbr. 2221/1 pašnjak Lojnica u Dugom rebru površine 240 m², čkbr. 2221/13 pašnjak Lojnica u Dugom rebru površine 755 m², čkbr. 2279 pašnjak Lojnica u Dugom rebru površine 2296 m², ukupne površine 3291 m², upisane u zk.ul. 1344 k.o. Šćepanje, u 1/1 dijela

Na navedenim nekretninama razlučni vjerovnici su Republika Hrvatska, Ministarstvo financija i Konzum plus d.o.o. za trgovinu, Zagreb.

Procijenjena vrijednost nekretnine prema procjeni stalnog sudskog vještaka tvrtke Vivak d.o.o. Ivanec, stalnom sudskom vještaku Darku Geček iz Ivanca, iznosi 35.016,24 kuna.

Nekretnine pod točkom I/a) i I/b) prodaju se kao cjelina, za ukupnu cijenu po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 909.016,24 kn.

II/ Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Novi Marof, da sukladno članku 247. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17, dalje skraćeno: SZ-a) u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, na nekretninama iz točke I/a) i I/b) izreke ovog rješenja.

III/ Stečajni sudac će posebnim zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje, sukladno članku 247. st. 3. SZ-a.

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica predložila je prodaju nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku.

Na skupštini vjerovnika od 2. srpnja 2019. stečajna upraviteljica iskazala je da su nekretnine stečajnog dužnika upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zk.ul. 5509 k.o. Donje Makojišće i zk.ul. 1344 k.o. Šćepanje, te predlaže prodaju u stečajnom postupku.

Na temelju prijedloga stečajne upraviteljice skupština vjerovnika od 2. srpnja 2019. je donijela odluku da će se citirane nekretnine prodavati po procijenjenoj vrijednosti stalnog sudskog vještaka tvrtke Vivak d.o.o. iz Ivanca, te je slijedom navedenog sud temeljem odredbe članka 247. st. 1. i 2. SZ-a donio rješenje kao u izreci.

Varaždin, 10. veljače 2020.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

Protiv ovog rješenja žalbu mogu izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

DNA: 1. Stečajna upraviteljica Tea Gatternig, odvjetnica iz Varaždina, Branka Vodnika 4
2. Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, Zagorska 22, nakon pravomoćnosti
3. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **17893-c6804**

Kontrolni broj: **07fcf-a8d21-5533d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.